

Phụ lục XVI

**BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI, QUYỀN MUA CỔ
PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ
NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ
Tài chính)

**TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI LONG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 26/18/BC-SZL-HĐQT

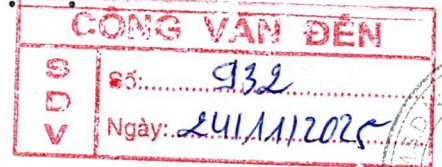
Đồng Nai, ngày 20 tháng 11 năm 2025



BÁO CÁO

**Kết quả giao dịch trái phiếu chuyển đổi, quyền mua cổ phiếu/chứng chỉ
quỹ/trái phiếu chuyển đổi của người nội bộ
và người có liên quan của người nội bộ**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi.



1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH**

- Quốc tịch: Việt Nam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp: 3600649539 đăng ký lần đầu ngày 18/8/2003, đăng ký thay đổi lần 17 ngày 15/8/2025 tại Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai.

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính: KCN Long Thành, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.

- Điện thoại: 02513.514.494

Fax: 02513.514.499

- Email: longthanhiz@szl.com.vn

Website: www.szl.com.vn

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Cổ đông lớn

- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày đăng ký giao dịch (nếu có): và ngày không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: (nêu rõ lý do) *

(*: Mục này chỉ dành cho trường hợp chưa hết thời hạn đăng ký giao dịch, đối tượng đăng ký không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/quỹ đại chúng).

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)

2.1. Họ và tên người nội bộ: Lê Xuân Sâm

- Quốc tịch: Việt Nam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:

- Địa chỉ thường trú:

- Điện thoại liên hệ: 02513.514.494

Fax: 02513.514.499

Email: longthanhiz@szl.com.vn

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: TV.Hội đồng Quản trị

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Ông Lê Xuân Sâm là Phó TGD của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 0 CP

3. Mã chứng khoán giao dịch: SDV

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: Chưa lưu ký cổ phiếu SDV.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi giao dịch trái phiếu chuyển đổi; quyền mua cổ phiếu/chứng chỉ quỹ, quyền mua trái phiếu chuyển đổi: 250.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 5%.

6. Số lượng trái phiếu chuyển đổi trước giao dịch (trong trường hợp giao dịch trái phiếu chuyển đổi hoặc quyền mua trái phiếu chuyển đổi:

7. Số lượng quyền mua cổ phiếu trước giao dịch: 250.000 quyền mua

8. Tỷ lệ thực hiện quyền mua hoặc tỷ lệ chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu: Tỷ lệ 1:1

9. Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) hoặc số lượng trái phiếu chuyển đổi (đối với giao dịch trái phiếu chuyển đổi) đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng:

- Loại giao dịch đăng ký thực hiện (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng): Thực hiện quyền mua cổ phiếu

- Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) hoặc số lượng trái phiếu chuyển đổi (đối với giao dịch trái phiếu chuyển đổi) đăng ký thực hiện: 250.000 quyền mua

10. Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) hoặc số lượng trái phiếu chuyển đổi (đối với giao dịch trái phiếu chuyển đổi thành cổ phiếu) đã mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng:

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng): Thực hiện quyền mua cổ phiếu

- Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) hoặc số lượng trái phiếu chuyển đổi (đối với giao dịch trái phiếu chuyển đổi) đã thực hiện: 250.000 quyền mua

11. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá hoặc giá phát hành): 6.250.000.000 đồng

12. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/trái phiếu chuyển đổi dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua hoặc số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu: 500.000 CP



13. Phương thức giao dịch: Giao dịch trực tiếp với Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi

14. Thời gian thực hiện giao dịch: Từ ngày 30/10/2025 đến ngày 20/11/2025

15. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký:
Không

Trường hợp báo cáo kết quả giao dịch chuyển nhượng quyền cần gửi kèm tài liệu xác
nhận giá trị giao dịch chuyển nhượng quyền.

Nơi nhận::

- TCKT;
- Lưu: VT, HĐQT.

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI
ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)



Phạm Anh Tuấn

539
TY
AN
EZI
THÀNH
NG N

 ỦY NHIỆM CHI Payment Order		Số:	Liên 2: Khách hàng Copy 2 Customer Loại tiền tệ: Currency:
CHÍNH NHÃN BẮC ĐỒNG NAI Khách hàng trả tiền: CH Applicant		Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành Ngày: 17/11/2025 Date	Điện thoại: Tel
Số tài khoản: 5990 201 006 193 Account No		Tại Agribank At Agribank	NN & PT Nông thôn Việt Nam - CN Bắc Đồng Nai
Khách hàng thụ hưởng: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI Beneficiary		Điện thoại: Tel	
CMT/Hộ chiếu số: ID/Passport No		Ngày cấp: Date of issue	Nơi cấp: Place of issue
Số tài khoản: 110 100 909 379 Account No		Tại Ngân hàng: TMCP Công thương VN - Chi nhánh KCN Biên Hòa At bank	
Số tiền bằng chữ: Sáu tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng chẵn Amount in words		Số tiền bằng số: 6,250,000,000 Amount in figures	
Nội dung: Công ty CP Sonadezi Long Thành số DKSH 3600 649 539 Details		Phi:	Phi trong charge included Phi ngoài charge excluded
SĐT 02513 514 494 - 018 Nộp tiền mua 250.000 (Hai trăm năm mươi ngàn) cổ phần của Công ty Cổ phần Dịch Vụ Sonadezi.			
Danh cho ngân hàng: Ngày giá trị: 17/11/2025; Số REFNO: 599001251117768911; Agribank		SGD: 442; SBT: 442;	
Chuyển tiền giao dịch: 6.250.000.000 VND; Use		Chuyển: CÔNG TY CP Sonadezi Long Thành; STK: 5990201006193; Phí: 0 VND; VAT: 0 VND; Use	
ĐV hưởng: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI; STK: 110100909379; MII phục vụ ĐV hưởng: NHTMCP Công thương Use		ĐV hưởng: NHTMCP Công thương Use	
Kế toán trưởng Chief accountant	Khách hàng trả tiền (Applicant) Chủ tài khoản Account Holder SONADEZI LONG THÀNH	Giao dịch viên (Teller)	Kiểm soát (Supervisor)
Phạm Anh Tuấn			
Khách hàng kiểm tra và chịu trách nhiệm thông tin trước khi ký/ customer checks and takes responsibility for information on receipt www.agribank.com.vn			

