

Số: 432/SDV-KTTC

Đồng Nai, ngày 15 tháng 06 năm 2026

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi
  - Mã chứng khoán: SDV
  - Địa chỉ: Số 22B, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Trảng Biên, TP. Đồng Nai.
  - Điện thoại liên hệ: 0251 8890888
  - E-mail: [sdv@sonadezi-sdv.com.vn](mailto:sdv@sonadezi-sdv.com.vn)
2. Nội dung thông tin công bố:
3. Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi công bố thông tin Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/ số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi vào ngày 15/06/2026 tại đường dẫn <http://www.sonadezi-sdv.com.vn>  
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *[Chữ ký]*

**Tài liệu đính kèm:**

- Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố



Người đại diện theo pháp luật  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Trần Anh Dũng**

**BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN  
THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 334/UBCK-GCN  
do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 30/09/2025)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 22B, Đường 3A, Khu Công nghiệp Biên Hòa 2, Phường Trảng Biên, Thành phố Đồng Nai.
- Điện thoại: 02518890888 Website: <https://www.sonadezi-sdv.com.vn/>
- Vốn điều lệ: 100.000.000.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: SDV
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công thương KCN Biên Hoà  
Số hiệu tài khoản: 111000113757
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp. 3600890938 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 15/05/2007, Sở Tài chính Thành phố Đồng Nai cấp thay đổi lần thứ 15 ngày 14/07/2025.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Thu gom rác thải không độc hại (mã ngành: 3811); Thu gom rác thải độc hại (mã ngành: 3812); Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại (mã ngành: 3821); Xử lý và tiêu hủy rác thải độc hại (mã ngành: 3822); Thoát nước và xử lý nước thải (mã ngành: 3700).
  - Sản phẩm/dịch vụ chính:
    - + Dịch vụ môi trường
      - Thoát nước và xử lý nước thải;
      - Thu gom rác thải không độc hại; thu gom rác thải độc hại;
      - Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại; xử lý và tiêu hủy rác thải độc hại;
      - Kiểm tra và phân tích kỹ thuật (Phòng thí nghiệm đạt tiêu chuẩn VILAS 310 và chứng nhận “Đủ điều kiện hoạt động dịch vụ quan trắc môi trường” số hiệu VIMCERT 031);



- Dịch vụ tư vấn về kỹ thuật môi trường và tài nguyên;
  - Các hoạt động khác.
- + Dịch vụ khu công nghiệp
- Vệ sinh chung nhà cửa, Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt;
  - Dịch vụ bảo vệ.

8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

## II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi
2. Loại chứng khoán: cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 5.000.000 cổ phiếu
5. Tổng số tiền đã huy động: 127.118.170.000 đồng, trong đó số tiền huy động cho dự án: 105.034.000.000 đồng.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán: 10/12/2025.

## III. TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Phương án sử dụng vốn
  - a. Phương án sử dụng vốn theo Nghị quyết 30/NQ-HĐQT-SDV ngày 31/12/2025

TT	Khoản mục sử dụng vốn	Số tiền sử dụng từ khoản thu chào bán thêm cổ phiếu theo Nghị quyết 30/NQ-HĐQT-SDV ngày 31/12/2025
1	<b>Đầu tư xây dựng Tiểu Dự án Khu Xử lý chất thải Quang Trung</b>	<b>82.200.000.000</b>
	Xây dựng hạng mục công trình dự án: (Trạm XLNT, Bãi chôn lấp rác, HT xử lý chất thải bằng PP kỵ khí, Hệ thống sản xuất phân bón hữu cơ, HT tái chế nhựa, Lò đốt chất thải)	82.200.000.000
2	<b>Xây dựng trụ sở văn phòng công ty</b>	<b>9.500.000.000</b>
2.1	Chi phí xây dựng	9.500.000.000
2.2	Chi phí thiết bị	-
2.3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng (Chi phí giám sát thi công xây dựng công trình)	-

TT	Khoản mục sử dụng vốn	Số tiền sử dụng từ khoản thu chào bán thêm cổ phiếu theo Nghị quyết 30/NQ-HĐQT-SDV ngày 31/12/2025
3	Thanh toán khoản nợ đến hạn của Công ty	35.144.856.111
3.1	Thanh toán hợp đồng cho vay vốn tín dụng đầu tư phát triển số 47/2014 ngày 31/12/2014 giữa Quỹ đầu tư phát triển Tỉnh Đồng Nai và Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	7.800.000.000
3.2	Thanh toán nợ nhà cung cấp, Hợp đồng kinh tế số 90/HĐ-SDV-KXL với Công ty TNHH MTV TM DV Hoàng Bảo Phát	12.166.000.000
3.3	Trả nợ vay theo hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2025-HĐCVHM /NHCT682-SDV	15.178.856.111
<b>Tổng cộng</b>		<b>126.844.856.111</b>

b. Chuyển gửi số tiền còn lại tại tài khoản phong tỏa (tại ngày 21/1/2026) sang gửi có kỳ hạn được HĐQT thông qua tại Nghị quyết số 02/SDV-NQ-HĐQT ngày 28/01/2026, cụ thể như sau:

Nội dung	Kỳ hạn từ 28/01/2026 (tháng)	Ngày đáo hạn	Số tiền gửi (đồng)	Ghi chú
Tiền gửi có kỳ hạn	2	28/3/2026	7.000.000.000	Đã tắt toán
Tiền gửi có kỳ hạn	3	28/4/2026	29.082.000.000	Đã tắt toán
Tiền gửi có kỳ hạn	4	28/5/2026	5.000.000.000	Đã tắt toán
Tiền gửi có kỳ hạn	9	28/10/2026	7.000.000.000	Chưa tắt toán
<b>Cộng</b>	-	-	<b>48.082.000.000</b>	-

Tại ngày đáo hạn, toàn bộ tiền gửi và lãi nhận được sẽ chuyển trực tiếp về tài khoản số 110100909379 để sử dụng cho các mục đích sử dụng vốn đã được thông qua tại Nghị quyết HĐQT số 30/2025/NQ-HĐQT ngày 31/12/2025.

## 2. Thông tin về tiến độ dự án của Tổ chức phát hành

Đối với mục đích sử dụng vốn để Đầu tư xây dựng Tiểu Dự án Khu Xử lý chất thải Quang Trung dự kiến thực hiện đến hết 2026 theo tiến độ thực hiện của từng hạng mục của dự án.



3. Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành:

TT	Khoản mục sử dụng vốn	Số tiền sử dụng từ khoản thu chào bán thêm cổ phiếu theo Nghị quyết 30/NQ-HĐQT-SDV ngày 31/12/2025	Số tiền đã sử dụng đến ngày 10/6/2026	Thời gian thực hiện
1	<b>Đầu tư xây dựng Tiểu Dự án Khu Xử lý chất thải Quang Trung</b>	82.200.000.000	48.190.248.000	
1.1	Xây dựng hạng mục công trình dự án: (Trạm XLNT, Bãi chôn lấp rác, HT xử lý chất thải bằng PP kỵ khí, Hệ thống sản xuất phân bón hữu cơ, HT tái chế nhựa, Lò đốt chất thải)	82.200.000.000	48.190.248.000	Từ Quý IV/2025 đến hết 2026 theo tiến độ thực hiện của từng hạng mục của dự án
2	<b>Xây dựng trụ sở văn phòng công ty</b>	9.500.000.000	9.500.000.000	
2.1	Chi phí xây dựng	9.500.000.000	9.500.000.000	Quý IV/2025 đến Quý I/2026
2.2	Chi phí thiết bị	-	-	
2.3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng (Chi phí giám sát thi công xây dựng công trình)	-	-	
3	<b>Thanh toán khoản nợ đến hạn của Công ty</b>	35.144.856.111	35.144.856.111	
3.1	Thanh toán hợp đồng cho vay vốn tín dụng đầu tư phát triển số 47/2014 ngày 31/12/2014 giữa Quỹ đầu tư phát triển Tỉnh Đồng Nai và Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	7.800.000.000	7.800.000.000	Tháng 01/2026

TT	Khoản mục sử dụng vốn	Số tiền sử dụng từ khoản thu chào bán thêm cổ phiếu theo Nghị quyết 30/NQ-HĐQT-SDV ngày 31/12/2025	Số tiền đã sử dụng đến ngày 10/6/2026	Thời gian thực hiện
3.2	Thanh toán nợ nhà cung cấp, Hợp đồng kinh tế số 90/HĐ-SDV-KXL với Công ty TNHH MTV TM DV Hoàng Bảo Phát	12.166.000.000	12.166.000.000	Quý IV/2025 – Quý I/2026
3.3	Trả nợ vay theo hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2025-HĐCVHM/NHCT682-SDV	15.178.856.111	15.178.856.111	Quý I/2026
<b>Tổng cộng</b>		<b>126.844.856.111</b>	<b>92.835.104.111</b>	
<b>Số tiền chưa sử dụng tại ngày 10/06/2026</b>			<b>34.009.752.000</b>	

- Những thay đổi (nếu có): Không có.

- Lý do thay đổi (nếu có): Không có.

4. Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành được công bố thông tin: website Công ty, cổng thông tin điện tử của Sở Giao dịch Chứng khoán Nhà nước ngày 10 tháng 06 năm 2026.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: VT, NCBCP.

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Trần Anh Dũng**