

Số: 576/SDV-KTTC

Đồng Nai, ngày 06 tháng 08 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi
 - Mã chứng khoán: SDV
 - Địa chỉ: Số 22B, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Trảng Biên, TP. Đồng Nai
 - Điện thoại liên hệ: 0251 8890888
 - E-mail: sdv@sonadezi-sdv.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi công bố thông tin Quyết định số 199/QĐ-SDV-HDQT ngày 06/08/2026 về việc vay vốn lưu động và phát hành bảo lãnh tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - chi nhánh Khu công nghiệp Biên Hòa.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi vào ngày 06/08/2026 tại đường dẫn <http://www.sonadezi-sdv.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu đính kèm:

- Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố

Người đại diện theo pháp luật 
TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Anh Dũng

Số: 199/QĐ-SDV-HĐQT

Đồng Nai, ngày 06 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc vay vốn lưu động và phát hành bảo lãnh tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - chi nhánh Khu công nghiệp Biên Hòa

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 05/08/2026 về việc vay vốn lưu động và phát hành bảo lãnh tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - chi nhánh Khu công nghiệp Biên Hòa.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Đồng ý việc vay vốn lưu động và phát hành bảo lãnh tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - chi nhánh Khu công nghiệp Biên Hòa, cụ thể như sau:

Tổng giới hạn tín dụng: **181.191.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm tám mươi một tỷ, một trăm chín mươi một triệu đồng), trong đó:

- Giới hạn cho vay ngắn hạn bổ sung vốn lưu động: 60.000.000.000 đồng

Phương thức vay ngắn hạn: Hạn mức

- Giới hạn mở bảo lãnh: 121.191.000.000 đồng, chi tiết như sau:

+ Phát hành bảo lãnh thường xuyên: 20.000.000.000 đồng

+ Phát hành thư bảo lãnh vay vốn tại Quỹ Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Đồng Nai theo Gói thầu “Ô chôn lấp HVS số 15 và Hồ chứa nước rỉ rác H1”, số dư tại ngày 31/07/2026: 73.317.000.000 đồng

+ Phát hành thư bảo lãnh vay vốn tại Quỹ Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Đồng Nai theo Gói thầu “Hệ thống xử lý chất thải bằng phương pháp kỵ khí (Biogas) - GĐ1” và “Trạm xử lý nước thải tập trung số 2, công suất 200m³/ngày-GĐ1”, số dư tại ngày 31/07/2026: 27.874.000.000 đồng

Phương thức mở bảo lãnh: Từng lần /Hạn mức

- Lãi suất: theo quy định của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – chi nhánh Khu công nghiệp Biên Hòa tại từng thời kì.

Điều 2. Trong suốt quá trình quan hệ tín dụng với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Biên Hòa, Công ty bảo đảm, cam kết:

a. Thừa nhận nghĩa vụ trả nợ đối với khoản tín dụng (bảo lãnh) phát sinh giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Biên Hòa nói trên.

b. Đồng ý việc sử dụng các tài sản của Công ty theo quy định của pháp luật và theo quy định của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam để đảm bảo cho các nghĩa vụ trả nợ của Công ty đối với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Biên Hòa phát sinh từ các giao dịch cấp tín dụng nêu tại Điều 1:

- Công trình xây dựng thuộc sở hữu của Công ty;
- Các tài sản của công ty đáp ứng quy định của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Biên Hòa trong quá trình cấp tín dụng.

Điều 3. Hội đồng quản trị quyết định giao:

- Ông Trần Anh Dũng, Căn cước công dân số: 079071012258, ngày cấp: 15/09/2024, nơi cấp: Bộ Công an;

- Chức vụ: Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc Công ty;

Là người đại diện cho Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi thực hiện những công việc sau: Ký kết và chịu trách nhiệm trước Công ty và pháp luật về mọi giấy tờ, Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp, Bảng kê rút vốn, Giấy nhận nợ và các thủ tục khác có liên quan đến việc vay vốn và phát hành thư bảo lãnh tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - chi nhánh Khu công nghiệp Biên Hòa.

Điều 4. Ông Trần Anh Dũng và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, KTTC. *HT*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Lương Minh Hiền