



TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI

ĐC: Số 22B, đường 3A, Khu công nghiệp Biên Hòa 2, Phường Trảng Biên, Thành phố Đồng Nai

ĐT: 0251.8890777/888

Email: sdv@sonadezi-sdv.com.vn

W: www.sonadezi-sdv.com.vn

Số: 604 /TM-SDV-QLDA

Đồng Nai, ngày 21. tháng 8 năm 2026

THƯ MỜI CHÀO GIÁ

**Về việc chào giá thực hiện tháo dỡ, thanh lý tài sản Nhà hàng Sonadezi
tại KCN Biên Hòa 2, phường Trảng Biên, thành phố Đồng Nai**

Kính gửi: Quý công ty, đơn vị có nhu cầu

Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi (SDV) là Chủ sở hữu công trình Nhà hàng Sonadezi tại KCN Biên Hòa 2, phường Trảng Biên, thành phố Đồng Nai.

Công ty SDV đang có nhu cầu tháo dỡ công trình xây dựng hiện hữu, bán thanh lý vật tư, phế liệu thu hồi và đầu tư dự án Nhà hàng mới. Do đó, Công ty SDV mời chào giá thực hiện tháo dỡ, thanh lý tài sản thuộc công trình Nhà hàng Sonadezi như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG

- Bên mời chào giá : Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi;
- Địa chỉ : Số 22B, đường 3A, Khu công nghiệp Biên Hòa 2, Phường Trảng Biên, Thành phố Đồng Nai.
- Điện thoại : 0251.8890888 Email: sdv@sonadezi-sdv.com.vn
- Mã số thuế : 3600890938
- Người đại diện : Ông Trần Anh Dũng Chức vụ: Tổng Giám đốc

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ CÓ LIÊN QUAN

- Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 15/01/2008 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng văn phòng làm việc và nhà hàng tại phường An Bình, thành phố Biên Hòa;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 015518 ngày 31/3/2008;
- Hợp đồng mua bán tài sản số 101/2007/HĐMB ngày 14/8/2007 giữa Công ty Phát triển khu công nghiệp Biên Hòa (Bên bán) và Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi (Bên mua);
- Nghị quyết số 18/NQ-SDV-HĐQT ngày 20/8/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi về việc chấp thuận chủ trương lập Dự án đầu tư xây dựng Nhà hàng tại số 35 đường 3A, Khu công nghiệp Biên Hòa 2;
- Quyết định số 207/QĐ-SDV-KTTC ngày 19/8/2026 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi về việc thanh lý thiết bị, vật tư, công cụ, tài sản bị hư hỏng không còn nhu cầu sử dụng;
- Quyết định số 208/QĐ-SDV-KTTC ngày 19/8/2026 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi về việc thành lập hội đồng thanh lý thiết bị, vật tư, công cụ, tài sản bị hư hỏng không còn nhu cầu sử dụng.

III. NỘI DUNG MỜI CHÀO GIÁ

1. **Phạm vi công việc mời chào giá:** thực hiện tháo dỡ công trình xây dựng hiện hữu; thu mua vật tư, phế liệu thanh lý từ việc tháo dỡ công trình xây dựng Nhà hàng Sonadezi tại KCN Biên Hòa 2, phường Trảng Biên, thành phố Đồng Nai.

2. **Mô tả công trình xây dựng cần tháo dỡ:**

Công trình xây dựng cần tháo dỡ với tên gọi là khu nhà hàng tại địa điểm số 35, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (địa chỉ hiện nay là: số 35, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Trảng Biên, Thành phố Đồng Nai) với các thông tin cơ bản như sau:

- Công trình xây dựng thuộc nhà cấp III
- Diện tích xây dựng: 2.003,7 m², trong đó:
 - + Diện tích khối nhà hàng 600 chỗ ngồi: 1.037 m²;
 - + Diện tích khu phục vụ: 710,7 m²;
 - + Diện tích khối nhà hàng thường và VIP: 256 m², bao gồm: tầng trệt có diện tích sàn 256 m², và tầng lầu có diện tích sàn 256 m².
- Mô tả khu đất và công trình xây dựng:
 - + Quy mô công trình
 - o Diện tích toàn khu đất xây dựng: 17.762,6 m²; trong đó có: Diện tích nằm trong hành lang an toàn lưới điện 220kV: 4.564,8 m², Diện tích còn lại là: 13.197,8 m²;
 - o Diện tích tầng trệt: 2.003,7 m²;
 - o Mật độ xây dựng: 12%
 - o Chiều cao tối đa: 10m (so với cao độ hoàn thiện ± 0.00 tương đương với cao độ + 51.40).
 - + Giải pháp kết cấu, kiến trúc
 - o Móng: sử dụng móng đơn BTCT đặt trực tiếp trên nền đất tự nhiên;
 - o Cột, trụ: bê tông cốt thép;
 - o Khung sàn bê tông cốt thép;
 - o Kết cấu mái vì kèo thép hình;
 - o Tường xây gạch ống câu gạch thẻ;
 - o Nền lát gạch thạch anh, đá granit, gạch ceramic;
 - o Trần thạch cao;
 - o Mái ngói kết hợp với mái tôn.

Ghi chú: Có hình ảnh công trình xây dựng đính kèm thư mời chào giá này.

3. **Danh mục tài sản, vật tư, phế liệu cần thanh lý:** là vật tư, phế liệu được thu hồi từ việc tháo dỡ công trình xây dựng.

4. **Địa điểm thực hiện:** Số 35 đường 3A, Khu công nghiệp Biên Hòa 2, phường Trảng Biên, Thành phố Đồng Nai.

5. **Các lưu ý về giá chào:** giá chào đã bao gồm:

- Chi phí nhân công, máy thi công và các chi phí khác có liên quan để tổ chức tháo dỡ công trình;
- Chi phí bốc dỡ, vận chuyển vật tư, phế liệu thuộc tài sản thanh lý ra khỏi phạm vi công trình.
- Giá chào là giá đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, mức thuế suất thuế giá trị gia tăng theo quy định hiện hành.

6. **Về điều kiện, hình thức thanh toán:** sẽ được thương thảo cụ thể khi ký kết hợp đồng.

7. **Mẫu thư chào giá:** theo mẫu đính kèm thư mời này.

8. **Thời gian nhận chào giá:** Từ ngày thông báo đến 13. giờ 30. phút, ngày 25. tháng 08 năm 2026 (trong giờ làm việc hành chính - từ 08h00 đến 16h00). Các chào giá được gửi đến Công ty SDV sau 13. giờ 30. phút, ngày 25. tháng 08. năm 2026 sẽ không được tiếp nhận và trả lại nguyên trạng.

Ghi chú: Thư chào giá cần được đựng trong phong bì được niêm phong, dán kín.

9. **Thời gian mở chào giá:** Lúc 14. giờ 00. phút, ngày 25. tháng 08. năm 2026. Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi kính mời các đơn vị gửi thư chào giá tham gia mở chào giá; tuy nhiên, việc mở chào giá vẫn được tiến hành đúng thời gian và không phụ thuộc vào việc có tham gia mở chào giá hay không của các đơn vị đã nộp thư chào giá.

10. **Địa điểm nhận thư chào giá và mở chào giá:** tại văn phòng Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi – địa chỉ: Số 22B, đường 3A, Khu công nghiệp Biên Hòa 2, Phường Trăn Biên, Thành phố Đồng Nai (người liên hệ: ông Trần Thanh Ngoan, số điện thoại: 0918.134378).

11. **Khảo sát hiện trường:** Trong trường hợp quý công ty, đơn vị có nhu cầu cần khảo sát hiện trường thì liên hệ với Bà Nguyễn Thị Thu Hằng, số điện thoại: 078.6081828 để sắp xếp thời gian đi khảo sát thực tế tại Nhà hàng Sonadezi – Địa chỉ: Số 35 đường 3A, Khu công nghiệp Biên Hòa 2, Phường Trăn Biên, Thành phố Đồng Nai. Thời gian khảo sát kể từ ngày thông báo đến trước 13. giờ 30. phút, ngày 25. tháng 08. năm 2026 (trong giờ làm việc hành chính - từ 08h00 đến 16h00).

Công ty SDV rất mong nhận được sự quan tâm và gửi chào giá của Quý công ty, đơn vị có nhu cầu.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng website Công ty SDV;
- Phòng KD, KTTC (để biết và p/hợp);
- Lưu: VT, QLDA.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Anh Dũng

HÌNH ẢNH CÔNG TRÌNH

(Đính kèm Thư mời chào giá số: 604/TM-SDV-QLDA ngày 21. tháng 8 năm 2026)





Số: /-----

Địa danh, ngày tháng năm 2026

THƯ CHÀO GIÁ

**Về việc chào giá thực hiện tháo dỡ, thanh lý tài sản Nhà hàng Sonadezi
tại KCN Biên Hòa 2, phường Trảng Biên, thành phố Đồng Nai**

Kính gửi: Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi

Sau khi nghiên cứu Thư mời chào giá số: /TM-SDV-QLDA ngày 21 tháng 08 năm 2026 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi, chúng tôi:

Công ty/Đơn vị: ____ [Điền tên công ty/đơn vị], Mã số thuế: ____ [Điền mã số thuế], có địa chỉ tại: [Điền địa chỉ theo chứng nhận đăng ký doanh nghiệp] xin chào giá thực hiện tháo dỡ, thanh lý tài sản Nhà hàng Sonadezi tại KCN Biên Hòa 2, phường Trảng Biên, thành phố Đồng Nai như sau:

1. Phạm vi công việc chào giá: thực hiện tháo dỡ công trình xây dựng hiện hữu; thu mua vật tư, phế liệu thanh lý từ việc tháo dỡ công trình xây dựng Nhà hàng Sonadezi tại KCN Biên Hòa 2, phường Trảng Biên, thành phố Đồng Nai.

2. Khối lượng tháo dỡ và thu hồi vật tư, phế liệu: theo hiện trạng công trình.

3. Địa điểm thực hiện: Số 35 đường 3A, Khu công nghiệp Biên Hòa 2, phường Trảng Biên, Thành phố Đồng Nai.

4. Chi phí thực hiện:

4.1. Chi phí tháo dỡ công trình : đồng

4.2. Chi phí mua vật tư, phế liệu thu hồi : đồng

Ghi chú: Đơn vị chào giá phải ghi rõ số tiền theo từng mục 4.1 và 4.2 này để làm cơ sở xác định giá trị cho từng phạm vi công việc và xuất hóa đơn theo quy định.

5. Giá chào đã bao gồm:

- Chi phí nhân công, máy thi công và các chi phí khác có liên quan để tổ chức tháo dỡ công trình;

- Chi phí bốc dỡ, vận chuyển vật tư, phế liệu thuộc tài sản thanh lý ra khỏi phạm vi công trình.

- Giá chào là giá đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, mức thuế suất thuế giá trị gia tăng theo quy định hiện hành.

6. Về điều kiện, hình thức thanh toán: sẽ được Công ty chúng tôi thương thảo cụ thể với Quý Công ty khi ký kết hợp đồng.

7. Hiệu lực của chào giá: ngày [điền số ngày cụ thể, tuy nhiên hiệu lực của Thư chào giá tối thiểu là 30 ngày], kể từ ngày chào giá.

Chúng tôi cam kết:

(1). Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã, tổ hợp tác, không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản (không đang trong quá trình chấm dứt hoạt động hoặc bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh đối với đơn vị là hộ kinh doanh).

(2). Đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế theo đúng quy định.

(3). Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự (đối với người đại diện theo pháp luật hoặc chủ hộ kinh doanh).

(4). Có đủ năng lực, kinh nghiệm theo quy định của pháp luật để thực hiện công việc theo phạm vi chào giá.

(5). Đã thực hiện khảo sát hiện trạng công trình hoặc không cần thiết phải khảo sát hiện trạng công trình.

(6). Bằng chi phí của mình để tổ chức và thực hiện toàn bộ các công tác tháo dỡ đảm bảo an toàn lao động, an toàn điện, an toàn giao thông, bảo vệ môi trường và phòng chống cháy nổ.

(7). Thanh toán tiền mua vật tư, phế liệu theo đúng quy định trong hợp đồng.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
(Ký tên, đóng dấu)